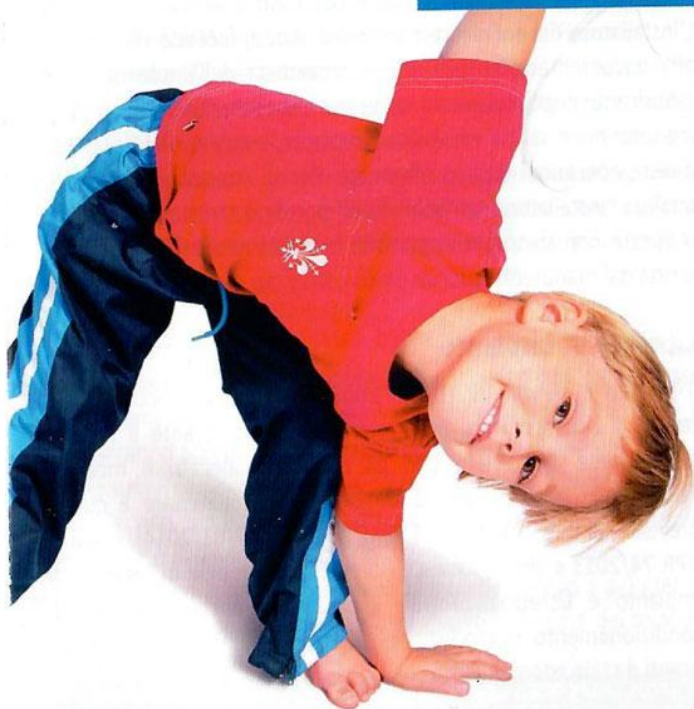




COMUNE DI
FIRENZE

FIRENZE
CAPITALE
1865-2015

NUOVA CAMPAGNA INFORMATIVA
PER IL CONTROLLO
DEGLI IMPIANTI TERMICI



Non bruciamogli il futuro.

**Tutela il suo ambiente.
Pensa alla sua sicurezza.**

Non bruciamogli il futuro

Il controllo, la verifica e la manutenzione degli impianti termici non devono essere visti solo come onerosi adempimenti di legge bensì come un passo per favorire la riduzione dei consumi di energia e migliorare la sicurezza e la qualità dell'aria che ogni giorno respiriamo.

Il nostro quotidiano è fortemente minacciato dall'inquinamento atmosferico provocato specialmente dall'uso dei combustibili fossili.

Da anni si dibatte nelle varie sedi istituzionali e nel mondo degli ambientalisti sulle cause e soprattutto sulle possibili soluzioni da adottare. E' ora che ognuno di noi si attivi responsabilmente in prima persona, partecipando alle decisioni che riguardano l'ambiente. E' ora di attuare scelte di consumo responsabili. E' ora di dare il nostro personale contributo per scongiurare la possibilità che scelte sbagliate oggi compromettano il nostro presente e soprattutto il futuro dei nostri figli.

È provato che la semplice manutenzione periodica della caldaia, oltre a contribuire a migliorare fino al 10% il suo rendimento e a ridurre il consumo, consente una corrispondente riduzione dell'inquinamento atmosferico, diminuendo sensibilmente le emissioni di ossidi carbonio (CO, CO2) e di ossidi di azoto (NOx), principali responsabili dell'inquinamento.



COMUNE DI
FIRENZE

FIRENZE
CAPITALE
1865-2015

Cosa si intende per impianto termico

L'impianto termico è un impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato (tipo di alimentazione), comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolarizzazione e controllo. Sono compresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento. Non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, apparecchi di riscaldamento localizzato ad energia radiante; tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali del focolare degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è maggiore o uguale a 5 kW. Non sono impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate. Tra le singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate sono da intendersi comprese anche:

- ▲ gli edifici residenziali monofamiliari;
- ▲ le singole unità immobiliari utilizzate come sedi di attività professionali, commerciale o associativa.

Gli impianti con produzione di acqua calda sanitaria, se servono altre tipologie di immobili, sono assimilati agli impianti termici. Inoltre, sono assimilati agli impianti termici anche quegli impianti ad uso promiscuo nei quali la potenza utile dedicata alla climatizzazione degli ambienti sia superiore a quella dedicata alle esigenze tecnologiche e/o a fini produttivi, comprendenti anche la climatizzazione dei locali destinati ad ospitare apparecchi o sostanze che necessitano di temperature controllate.

NOTA BENE:

Le recenti novità normative hanno introdotto l'obbligo dell'invio del rapporto di controllo di efficienza energetica per gli impianti di climatizzazione estiva con potenza complessiva superiore a 12 kW.

Per maggiori dettagli ed informazioni:

SPORTELLO INFORMATIVO ALL'UTENZA C/O MULTISERVICE S.P.A

Via Andrea Da Pontedera, 61/63

Dal lunedì al venerdì 09:00 - 13:00

14:30 - 18:30

Sabato 09:00 - 13:00

Telefoni 055 398 53 57

055 398 53 58

Fax 055 711 855

Numero Verde **800 582 726**

dal lunedì al venerdì 08:00 - 20:00

E-mail

impiantitermicifirenze@multiservice.ge.it

COMUNE DI FIRENZE

SERVIZIO SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE,
VALUTAZIONE AMBIENTALE, GEOLOGIA E BONIFICHE

Via Benedetto Fortini, 37

Telefono 055 262 53 54

Fax 055 262 50 89

E-mail

servizio.sostenibilita.ambientale@comune.fi.it

Sito web www.comune.fi.it

*Censimento, verifiche e autocertificazioni
impianti termici*

LOGOSADY

MultiService  **800 582 726**

La manutenzione degli impianti termici

Per esercizio e manutenzione di un impianto termico si intende il complesso di operazioni relative alla gestione degli impianti ovvero: conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e controllo, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale.

L'esercizio e la manutenzione degli impianti termici sono affidati al proprietario o all'occupante a tutti gli effetti, che se ne assume la responsabilità. Il responsabile, se non possiede i requisiti necessari o non intende provvedere direttamente, ha due alternative:

- affidare l'esecuzione delle operazioni di controllo e di manutenzione ad una **ditta abilitata**;
- delegare il soggetto cui è affidata con continuità la manutenzione dell'impianto, che assume così il ruolo di **"terzo responsabile"**, soggetto alle sanzioni amministrative previste dalla legge.

Nel caso di edifici dotati di impianti termici centralizzati amministrati in **condominio** e nel caso di soggetti diversi dalle persone fisiche, gli obblighi e le responsabilità poste a carico del proprietario sono da intendersi riferiti agli **Amministratori** (art. 8 del DPGR 25/r).

Periodicità dei controlli di efficienza energetica

Tipologia Impianto	Alimentazione	Potenza termica (kW)	Anno civile entro il quale svolgere il controllo di efficienza energetica a far data dal precedente
Impianti con generatore di calore a fiamma	generatori alimentati a combustibile liquido o solido	10 < P ≤ 100	2*
		P > 100	1*
	generatori alimentati a gas, metano o GPL	10 < P ≤ 100	* 2* se installati all'interno di locali adibiti alla permanenza di persone o se in esercizio da più di 8 anni * 4* per gli altri
		P > 100	2*
Impianti con macchine frigorifere / pompe di calore	Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico; macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta	12 < P ≤ 100	4*
		P > 100	2*
	Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico	P > 12	4*
		P > 12	2*
Impianti alimentati da teleriscaldamento	Scottostazione di scambio termico da rete ad utenza	P > 10	4*
Impianti	Microgenerazione	P _{el} < 50	4*

Secondo l'art. 7 del DPR 74/2013 spetta all'installatore rendere disponibile le "istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione". L'installatore deve dichiarare in forma scritta, facendo riferimento alla documentazione tecnica del progettista dell'impianto o del fabbricante degli apparecchi, quali siano le operazioni di controllo e manutenzione di cui necessita l'impianto e con quale frequenza queste operazioni vadano effettuate. Per gli impianti già esistenti, qualora l'installatore non abbia fornito proprie istruzioni specifiche, o queste non siano più disponibili, la dichiarazione di cui sopra è scritta dal manutentore.

Libretto di impianto

Il libretto è sempre riferito all'impianto, pertanto l'occupante è tenuto a consegnare al proprietario o al subentrante il libretto debitamente aggiornato con gli eventuali allegati. Il modello "Libretto di impianto per la climatizzazione" da usare è quello previsto dal D.M. 10/02/2014 (G.U. n. 55 del 07/03/2014), di cui al DPR 74/2013 e che sostituisce i preesistenti modelli di "libretto di impianto" e "libretto di centrale" e comprende anche gli impianti di condizionamento e produzione di acqua calda sanitaria, finora esenti da tale adempimento.

Adesione alla nuova campagna di controllo

Per aderire alla nuova **Campagna di Controllo** è necessario consegnare presso la sede di MultiService S.p.A., organismo affidatario del Comune di Firenze, l'**autocertificazione**. Si intende per autocertificazione la documentazione composta da:

- Copia del rapporto di efficienza energetica, contenente i risultati dell'ultima prova di combustione o di efficienza, rilasciato dal proprio manutentore abilitato.
- Ricevuta del versamento a titolo di contributo spese come da Tabella 2.

La presentazione del rapporto di efficienza energetica di cui sopra, deve avvenire a cura del manutentore con la periodicità della tabella 1 a partire dalla data dell'ultima manutenzione ove è avvenuta l'analisi di combustione o di efficienza. Il versamento può essere eseguito in tre modi:

- **AL MANUTENTORE** che applicherà sul rapporto di efficienza

CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI

- DIRETTAMENTE al Comune di Firenze tramite versamento nominativo sul conto corrente postale n. 12028536.
 - DIRETTAMENTE presso la Tesoreria del Comune di Firenze.
- La ricevuta di versamento e una copia del Rapporto di efficienza energetica dovranno essere conservati dal cittadino (Responsabile dell'impianto termico) assieme al libretto di impianto per la climatizzazione per comprovare suddetta autocertificazione dell'impianto. Se il Responsabile dell'Impianto non dovesse presentare l'Autocertificazione sarà soggetto alla visita di controllo d'ufficio con onere a suo carico come da tabella 3.

NOTA BENE:

- Le autocertificazioni dovranno essere consegnate o trasmesse esclusivamente dai manutentori nelle sedi di MultiService S.p.A. e non saranno accettate dichiarazioni presentate dai cittadini;
- Nessuna autodichiarazione potrà essere accettata da MultiService S.p.A. se non corredata del relativo attestato di versamento della quota di contributo;
- non saranno accettati versamenti cumulativi relativi a più utenti, ma ciascuna autocertificazione dovrà essere corredata del relativo versamento individuale.

Contributo Autocertificazioni (art. 13, c. 3, del DPGR n° 25/R - 2015)		
tipologia impianto	potenza nominale utile	euro
generatore di calore a fiamma	1 - da 10 Kw fino a 35 Kw	€ 10,00
	2 - da 35 Kw fino a 100 Kw	€ 20,00
	3 - da 100 Kw fino a 350 Kw	€ 70,00
	4 - superiore a 350 Kw	€ 90,00
Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore	1 - da 12 Kw fino a 100 Kw	€ 13,00
	2 - superiore a 100 Kw	€ 20,00
Impianti cogenerativi	1 - da 10 Kw fino a 100 Kw	€ 16,00
	2 - da 100 Kw fino a 350 Kw	€ 21,00
	3 - superiore a 350 Kw	€ 30,00
Impianti alimentati da teleriscaldamento	ogni 100 metri quadri o frazione superiore di superficie utile	€ 10,00

Tabella 2. Contributo Autocertificazioni

Controllo ispettivo

Il Comune di Firenze ha affidato il controllo ispettivo alla MultiService S.p.A., i cui tecnici verificatori si recheranno ad effettuare i controlli. MultiService S.p.A. comunica preventivamente

2. altre forme di preavviso che comunque garantiscano il cittadino e/o il Responsabile dell'impianto termico.

La verifica riguarda aspetti sia amministrativi che tecnici. Il controllo tecnico riguarda la corretta installazione dell'impianto e la relativa misurazione di combustione o di efficienza. Durante la visita, il verificatore di MultiService S.p.A. redigerà un Rapporto di Ispezione, contenete eventuali segnalazioni di non conformità. Una copia del Rapporto di Ispezione sarà consegnata al responsabile dell'impianto, il quale lo firmerà per ricevuta.

Ispezioni e relativi onorari

La MultiService S.p.A per conto del Comune di Firenze, predispone il calendario delle visite di controllo a campione e d'ufficio.

- Visite a campione: senza ulteriori oneri a carico degli utenti che hanno aderito alla campagna di autocertificazione 2014/15;
- Visite d'ufficio: con onere a carico degli utenti che non hanno aderito alla campagna di autocertificazione 2014/15.

Contributo Ispezioni (art. 13, c. 4, del DPGR n° 25/R - 2015)		
tipologia impianto	potenza nominale utile	euro
generatore di calore a fiamma	1 - da 10 Kw fino a 35 Kw	€ 100,00
	2 - da 35 Kw fino a 100 Kw	€ 130,00
	3 - da 100 Kw fino a 350 Kw	€ 200,00
	4 - superiore a 350 Kw	€ 250,00
	PER OGNI GENERATORE AGGIUNTIVO	€ 60,00
Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore	1 - da 12 Kw fino a 100 Kw	€ 130,00
	2 - superiore a 100 Kw	€ 200,00
Impianti cogenerativi	1 - da 10 Kw fino a 100 Kw	€ 160,00
	2 - da 100 Kw fino a 350 Kw	€ 210,00
	3 - superiore a 350 Kw	€ 300,00
Impianti alimentati da teleriscaldamento	ogni 100 metri quadri o frazione superiore di superficie utile	€ 100,00

Tabella 3. Contributo Ispezioni

Sanzioni

Il responsabile dell'impianto ed il manutentore, in caso di mancato rispetto delle norme di manutenzione e di esercizio, è soggetto alle sanzioni previste dalla Legge.

Riferimenti Normativi

Legge 10/91, DPR 412/1993, DPR 551/1999, D.lgs 192/2005, DPR 74/2013. DPGR 25/R - 2015